



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.302/2020**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extindere sediu firmă și acces din exterior, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 45, aflat în proprietatea SC BUSINESS MB EXIM SRL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 17 SEPTEMBRIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 342/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 342/2020;
- Raportul de specialitate nr.1026/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31 mp, identificat prin C.F. 104916 Baia Mare, nr. cadastral atribuit 104916, aferent extindere sediu firmă și acces din exterior, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 45, aflat în proprietatea SC BUSINESS MB EXIM SRL,
- Adresa SC BUSINESS MB EXIM SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27971/31.07.2020, completată cu adresa nr. 32362/04.09.2020,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 9749/24.02.2016,
- Extrasul de carte funciară nr. 104916 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 102773-C1-U2 Baia Mare,
- Declarație notarială nr. 348/07.09.2020 autentificată de NP Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela,
- Certificatul de Urbanism nr. 1088/28.08.2020,
- Contractul de concesiune nr. 249/17.06.2016,
- Contractul de vânzare autentificat cu nr. 182/18.04.2016, emis de NP Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela,
- Adeverința nr. 264/04.09.2020 eliberată de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Certificat de atestare fiscală nr. 1940/04.09.2020.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, înregistrată cu nr. 1027/2020, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate ;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1049/2020, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Terenul în suprafață de 31 mp, identificat prin C.F. 104916 Baia Mare, nr. cadastral atribuit 104916, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31 mp, identificat prin C.F. 104916 Baia Mare, nr. cadastral atribuit 104916, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 45, aferent extindere sediu firmă și acces din exterior, aflat în proprietatea SC BUSINESS MB EXIM SRL.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC BUSINESS MB EXIM SRL, Baia Mare, Victoriei, nr. 45;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-